

## **Semblanza**

LI Financiera es una Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada, constituida en el Estado de Aguascalientes el año 2007; pertenece a un grupo empresarial local constituido en 1970 y actualmente conformado por mas de dieciocho empresas de distintos giros y actividades, tales como vivienda, bienes raíces, infraestructura, ganadería, gasolineras y sector financiero.

En el mes de agosto de 2008 obtuvo la autorización de la Sociedad Hipotecaria Federal mediante una línea de fondeo para ofrecer productos de crédito hipotecario para adquisición de vivienda. Igualmente en 2008 obtuvo de parte de la Comisión Nacional de Vivienda "CONAVI" la autorización para fungir como intermediario financiero habilitado para ejercer los subsidios que otorga el Gobierno Federal a las personas que cumplen con los criterios de selección aprobados.

Desde su constitución, LI Financiera adoptó las mejores prácticas corporativas aplicando las recomendaciones establecidas para empresas del Sector Financiero a través del Gobierno Corporativo, constituyendo un Consejo de Administración con participación de Consejeros Independientes, además de poner en funcionamiento los Comités de Crédito, de Auditoría con participación de invitados externos expertos en los temas y próximamente se incorporará el Comité de Riesgos.

Con el propósito de ampliar la oferta de financiamientos hacia la Micro y Pequeña Industria, específicamente la relacionada con el sector de la Construcción, en octubre de 2008 LI Financiera obtuvo del Fideicomiso del Fondo de Fomento Minero "FIFOMI" la autorización de una línea de fondeo para ofrecer créditos de Habilidad o Avío, Refaccionarios, Arrendamiento Financiero y Factoraje Financiero.

En junio de 2009 LI Financiera celebró el Contrato de Colaboración con el Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores "INFONAVIT" mediante el cual, LI Financiera está en condiciones de ofrecer a los trabajadores afiliados los distintos productos de cofinanciamiento establecidos por dicho Instituto.

En el mismo mes de junio de 2009 LI Financiera firmo el Contrato de Concertación de Acciones con el Fondo de Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado “FOVISSSTE”, mediante el cual, LI Financiera ofrece a los trabajadores afiliados los distintos productos de financiamiento y apoyo establecidos por dicho instituto.

LI Financiera es miembro con voz y voto de la Asociación Mexicana de Entidades Financieras “AMFE” a través de la cual hemos tenido acercamiento con las distintas empresas del sector, así como con instituciones públicas y privadas que apoyan, asisten y regulan a las empresas del sector financiero.

La empresa cuenta actualmente con una plantilla de personal altamente calificado y con amplia experiencia en el ramo del financiamiento y el crédito, conformada por 17 personas que cubren distintas responsabilidades en las áreas de promoción, crédito y cobranza, jurídico, mesa de control, administración y finanzas, sistemas y contraloría interna. Igualmente cuenta con tecnologías de la información de vanguardia para administrar el proceso de crédito y colocación, así como para la administración profesional de la cobranza a través de las herramientas ABANKS y SYSDE-Cobranza.

Con el propósito de ampliar los esquemas de atención en distintas plazas de la República Mexicana, LI Financiera ha celebrado alianzas estratégicas con profesionales del crédito, quienes realizan las actividades de promoción y atención personal para el ofrecimiento de nuestros productos de crédito.

Conjuntamente con Gobiernos Estatales y Municipales, así como la interrelación permanente con los desarrolladores de vivienda nacionales y locales, LI Financiera ha establecido esquemas de atención a la población, con productos y servicios enfocados a los distintos perfiles de clientes, como lo son los trabajadores de los sectores público y privado, profesionistas independientes, trabajadores bajo el régimen de asimilables a salarios y los ahora llamados “No afiliados”, personas que no cuentan con prestaciones oficiales de apoyo a la vivienda.

Como parte de los objetivos planteados desde su constitución, LI Financiera obtuvo en enero de 2011 la autorización para fungir como Intermediario Financiero habilitado por la Financiera Rural para ofrecer productos de crédito al sector agropecuario y rural con líneas de crédito de habilitación o avío, refaccionario y crédito simple. Esta línea de financiamiento permite apoyar una parte de la cadena de clientes y proveedores de las empresas filiales de LI Financiera que tienen presencia y amplia experiencia en actividades agropecuarias, específicamente en el sector ganadero.

Por último, es importante señalar que recientemente LI Financiera decidió incorporar a su gama de productos de crédito un esquema novedoso diseñado por la Sociedad Hipotecaria Federal para ofrecer financiamiento a la autoproducción de vivienda. Este esquema de financiamiento permite ampliar la oferta de vivienda hacia sectores de bajos ingresos y que cuenten con la propiedad o posesión de tierra apta para construir vivienda. Este producto de crédito se enmarca en una de las prioridades del Gobierno Federal para mejorar los niveles de bienestar de la población a través de vivienda digna.

Actualmente LI Financiera tiene presencia directa en los Estados de Aguascalientes, Baja California, Jalisco y Querétaro, desde donde hemos realizado atención directa y personal a clientes de esos mismos estados mencionados pero además clientes de Zacatecas, San Luis Potosí, Michoacán, Guanajuato, Nuevo León, Distrito Federal, Estado de México y recientemente Sonora y Durango

Es importante señalar que las condiciones económicas de nuestro país implican para LI Financiera grandes retos. La volatilidad de los mercados y de la economía en general nos dicen que debemos extremar precauciones en las decisiones de índole económico-financiero, razón por la cual, LI Financiera ha incorporado en sus políticas y procedimientos de crédito mecanismos de verificación que minimicen los riesgos de que nuestros clientes caigan en cartera vencida y otorgar el crédito a quien realmente lo necesite y pueda pagarlo. Por otro lado, hemos incorporado esquemas de optimización de costos operativos que nos permiten reducir nuestros márgenes de intermediación y con ello ofrecer productos de crédito con costos competitivos y con una atención sobresaliente hacia los vendedores y compradores de vivienda.